**ПРОЄКТ**

**Виконавчий комітет Нетішинської міської ради**

**Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_.06.2023 Нетішин № \_\_\_\_/2023**

Про намір передачі в оренду майна

Відповідно до статті 40, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення шостої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 05 лютого 2021 року № 6/262 «Про деякі питання оренди комунального майна Нетішинської міської територіальної громади», з метою розгляду заяви потенційного орендаря, подану через електронну торгову систему, виконавчий комітет Нетішинської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Включити до переліку першого типу об’єкт оренди нерухомого майна комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади для передачі в оренду шляхом проведення електронного аукціону згідно з додатком 1.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на право оренди майна згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Міському голові Олександру Супрунюку затвердити протокол про результати електронного протоколу та організувати укладання договору оренди комунального майна з переможцем електронного аукціону.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міського голову Олександра Супрунюка.

Міський голова Олександр СУПРУНЮК

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_.06.2023 № \_\_\_\_/2023

**Перелік першого типу**

**об’єктів оренди нерухомого майна комунальної власності**

**Нетішинської міської територіальної громади для передачі**

**в оренду шляхом проведення електронного аукціону**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва об’єкта  та його характеристика | Адреса | Площа об’єкта, кв.м | Балансоутримувач | Цільове призначення об’єкта оренди |
| 1. | Будівля нежитлова, приміщення адмінбудинку (5 приміщень) | 30100, Хмельницька обл., Шепетівський район с. Старий Кривин, вул. Перемоги, 93А | 38,6 | Виконавчий комітет Нетішинської міської ради | Без обмежень |

Керуючий справами

виконавчого комітету

міської ради Любов ОЦАБРИКА

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_.06.2023 № \_\_\_/2023

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення електронного аукціону на право оренди майна:**

**Будівля нежитлова, приміщення адмінбудинку, яка розташована**

**за адресою: 30100 Хмельницька область, Шепетівський район,**

**с. Старий Кривин, вул. Перемоги, 93А**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про об’єкт оренди | Будівля нежитлова, приміщення адмінбудинку (5 приміщень), які розташовані за адресою: 30063 Хмельницька область, Шепетівський район, с. Старий Кривин, вул.Перемоги, 93А |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Виконавчий комітет Нетішинської міської ради, код ЄДРПОУ 05399231, місцезнаходження: вул. Шевченка, 1, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел. (03842) 9-05-90, miskrada@netishynrada.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Виконавчий комітет Нетішинської міської ради, код ЄДРПОУ 05399231, місцезнаходження: вул. Шевченка, 1, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел. (03842) 9-05-90, miskrada@netishynrada.gov.ua |
| Стартова орендна плата для електронного аукціону | 260 грн |
| Стартова орендна плата для електронного аукціону із зниженням стартової ціни | 130 грн |
| Стартова орендна плата для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 130 грн |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартість об’єкта оренди станом на 01.01.2023 року:  первісна вартість – 52182,00 грн  залишкова вартість – 26013,38 грн |
| Інформація про отримання погод-ження уповноваженого органу | Рішення шостої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 05.02.2021 року № 6/262 |
| Згода на передачу майна в суборенду | Майно передається в суборенду за письмовою згодою Орендодавця |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення не приймалось |
| Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності) | Додається план поверху об’єкта |
| Тип об’єкта | Нежитлове приміщення |
| Компенсація орендарем земельного податку | Компенсується |
| Місцезнаходження об’єкта | Хмельницька область, Шепетівський район, с.Старий Кривин, вулиця Перемоги 93А |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 38,6 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підваль-ний, технічний або мансардний по-верх, номер поверху або поверхів) | Нежитлові приміщення (5 приміщень) розташовані на першому поверсі нежитлової будівлі, загальною площею – 38,6 кв.м |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації електропостачання. До будівлі підведено водопостачання та водовідведення |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення | Рішення не приймалось |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ят-ка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не застосовується |
| Якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, од-ночасно зазначається інформація про стан реєстрації права влас-ності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відпо-відно до Закону України «Про дер-жавну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» | Не застосовується |
| Обмеження щодо цільового приз-начення об’єкта оренди, встанов-лені відповідно до п. 29 Порядку | Не застосовується |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Без обмежень |
| Інформація про наявність окре-мих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальника-ми комунальних послуг, або інфор-мація про порядок участі оренда-ря у компенсації балансоутриму-вачу витрат на оплату комуналь-них послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг |
| Проєкт договору оренди | Додається |
| Наявність згоди на здійснення поточ-ного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встанов-лення додаткової умови оренди що-до виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструк-ції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Здійснення невід’ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем дозволу на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) праців-ника балансоутримувача/орендодав-ця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Представник виконавчого комітету Нетішинської міської ради:  У робочі дні від 08:00 до 12:00 та від 13:00 до 17:15, у п'ятницю та передсвяткові дні від 08:00 до 12:00 та від 13:00 до 16:00 год  Контактна особа: Заріцька Наталія Миколаївна  тел. (03842) 9-08-22,  e-mail: netishyn\_ekonomika\_32265@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Дата аукціону « 24 » липня 2023 року. Час про-ведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 2.60 грн  Розмір гарантійного внеску – 5368 грн  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн |
| Кількість кроків аукціону за ме-тодом покрокового зниження старто-вої орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти та додаткова інформація | Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».:<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:  **Одержувач: ГУК у Хмельницькій області/Нетішин, МТГ 21082400**  **Код ЄДРПОУ 37971775**  **Банк отримувач:**  **Казначейство України (ел.адм.подат.)**  **Р/р UA538999980314070593000022743**  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті: **Одержувач: Виконавчий комітет Нетішинської міської ради**  **Р/рUA138201720314211001203027483,**  **Державна казначейська служба України, м.Київ,**  **МФО 815013**  **код ЄДРПОУ 05399231** |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право вико-ристовувати електронний май-данчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Переможець аукціону: сплачує до укладання договору оренди авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок балансоутримувача. Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.  Укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду) |

Керуючий справами

виконавчого комітету

міської ради Любов ОЦАБРИКА